

オープンハウス 9/21(土)22(日) 11:00~17:00

売却物件

土地建物1,490万+リフォーム500万円以上で販売いたします

車3台駐車可能

開催場所：札幌市豊平区西岡4条14丁目9-2



売却物件見学会

ご予算に合わせていろいろなご提案をしておりますので、お気軽にお越しください。

【MAP】



開催場所：札幌市豊平区西岡4条14丁目9-2

裏面もご覧ください

【INFORMATION】☆西岡南小学校徒歩7分 ☆西岡中学校徒歩7分
☆ラッキー西岡店 徒歩12分 ☆セブンイレブン 徒歩4分

【物件概要】◇住所：札幌市豊平区西岡4条14丁目9-2◇敷地面積：208.50㎡ (63.07坪) ◇1階床面積：66.42㎡ (20.05坪) ◇地下1階車庫面積：21.87㎡ (6.60坪) ◇延床面積：136.08㎡ (41.08坪) ◇接道：北東側公道に間口15m接す◇現状：1985年6月新築◇交通：中央バス「西岡4-14」徒歩5分◇設備：灯油・LPG・上下水道・北電◇土地権利：所有権◇地目：宅地◇用途地域：第一種低層住居専用地域◇建蔽率：50%◇容積率：80%◇建物：木造地下1階付2階建て◇区域等：市街化区域、景観計画区域◇制限等：1m外壁後退、10m高さ制限、敷地面積最低限度165㎡、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域◇取引態様：売主 **広々5LDK**

住宅営業35年目の 藤原俊政、57歳が本音を語る

「住宅購入は今、このチャンスを逃すな！！」

猫好きおじさん

藤原俊政

血液型：A型

趣味：海外ドラマ・料理・カラオケ



現在、新築住宅が高くて手に入らない方が、中古住宅を求めることが多くなっています。それはなぜか？それはメリットがあるからです。まず1つめの中古住宅購入のメリットは、新築では手に入らない場所で購入できることです。駅やスーパーの近く、公園近くなど、新築では売ってない（高くても買えない）ようなところでも、中古住宅なら、購入できる可能性があります。2つめのメリットは、すでに建っているということです。建っていることで建物の現況も確認しやすく、近隣や暮らしをイメージしながらリフォームを1からできるメリットがあります。そして3つめのメリットです。「長期優良住宅の認定」を受ければ、160万円の補助金（最大）が国からもらえるというものです。（18歳未満の子供がいればさらに50万円が加算されます。）これが最大のメリット。新築住宅はお話したとおり、資材高騰や土地価格の値上がりなど、高くても手が届かない状況になっています。また、ローン金利も徐々に上がって来ており、新築住宅購入はハードルが高い状況です。しかし、中古住宅を購入し、フルリノベーションを行ない、補助金を得れば、新築の80%程度で新築同様に生まれ変わります。これがこれからの時代の主流になることでしょう。「住宅購入は今、このチャンスを逃すな！！」藤原俊政。